

ПРОТОКОЛ № 7

очно/заочного собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, п.г.т. Хелюля, ул. Советский переулок, д. № 2

г. Сортавала

«10» июля 2018 года

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 9 – Ефимовой Валентины Николаевны
Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Присутствующие: собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме.

На дату и время окончания приема решений собственников собрания установлено:

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – **538 кв.м.**, что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – _____ кв.м., что составляет _____ % голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность/неправомочность собрания по объявленной повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Выбор счетной комиссии.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
3. Выбор лиц по утверждению сметы расходов по программе капитального ремонта.
4. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
5. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в МКД.
6. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
7. Источник финансирования проведения капитальных работ.
8. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

РЕШЕНИЕ.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать председателем ОСС – Ефимову В.Н. - «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
выбрать секретарем ОСС - Филимонову В.К. - «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

выбрать счетную комиссию: – Ефимову В.Н. - «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Филимонову В.К. - «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Омельчук Р.Н. - «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать председателем ОСС – Ефимову В.Н.; выбрать секретарем ОСС - Филимонову В.К.;
выбрать счетную комиссию: – Ефимову В.Н.; Филимонову В.К; Омельчук Р.Н;

2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.

Предложено:

1. произвести работы по капитальному ремонту электрических инженерных сетей в третьем в квартале 2019 года.

«ЗА»- 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: произвести работы по капитальному ремонту электрических инженерных сетей в третьем в квартале 2019 года.

3. Выбор лиц по утверждению сметы расходов по программе капитального ремонта.

Предложено: уполномочить Ефимову В.Н. утвердить смету расходов по программе капитального ремонта инженерных электрических сетей.
«ЗА»- 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: уполномочить Ефимову В.Н. утвердить смету расходов по программе капитального ремонта инженерных электрических сетей.

4. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

Предложено: выбрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - ООО «Комфорт»

«ЗА»- 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - ООО «Комфорт»

5. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме:

Ефимову В.Н.
«ЗА»- 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме:
Ефимову В.Н.

6. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: уполномочить Ефимову В.Н., которая от имени собственников многоквартирного дома, будут участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

«ЗА»- 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: уполномочить Ефимову В.Н., которая от имени собственников многоквартирного дома, будут участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

7. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома- денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810925090000040 в ПАО Сбербанк.

«ЗА»- 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома- денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810925090000040 в ПАО Сбербанк.

8. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежные средства в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - ООО «Комфорт».

«ЗА»- 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежные средства в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - ООО «Комфорт».

9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА»- 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

Председатель ОСС Ефимова В.Н.

Инициатор собрания Ефимова В.Н.

Секретарь ОСС Филимонова В.К.

Члены счетной комиссии:

Ефимова В.Н.
Филимонова В.К.
Омельчук Р.Н.